Cofnodion Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Cymuned Llandybïe a gynhaliwyd yn Swyddfeydd y Cyngor, Y Stryd Fawr, Llandybïe, ac arlein trwy gyfrwng Teams, ar ddydd Mercher, Hydref 29ain, 2025, am 7.40yh.

Presennol Cynghorwyr	J. W. Tandy D. W. Hopkins Mrs A. J. Evans	S. Roberts L. Wilkins	R. Barnes D. Thomas
Yn mynychu arlein:	K. D. L. Davies		
Ymddiheuriadau am absenoldeb	E. W. Nicholas,		
Absennol	L. Jones		

CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO A DDERBYNIWYD ODDIWRTH YR AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL I'W HYSTYRIED YNG NGHYFARFOD PWYLLGOR CYNLLUNIO Y CYNGOR, A GYNHALIWYD AR HYDREF 29ain, 2025, GAN WEITHREDU GYDAG AWDURDOD LLAWN.

826. Datganiadau o Fuddiant

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiad.

827.

Trafodaeth ynghylch y ceisiadau cynllunio canlynol:

Ystyriaethau cynllunio i dderbyn SYLWADAU:

Cais Cynllunio Rhif PL/09914

- Yr Hen Felin, Llandybïe, Rhydaman, SA18 2TL
- Atgyweirio ac addasu'r adeilad i ffurfio bwthyn gwyliau, gydag ardal storio ar y llawr isaf a chanolfan ddehongli yn yr adeilad ar oledd blaen agored sy'n gysylltiedig â'r adeilad. (ail-gyflwyniad o PL/05272)

Sylwadau: Mae'r Cyngor Cymuned yn gadarn o blaid y cais cynllunio hwn.

Cais Cynllunio Rhif PL/10033

- Garej Preswyl – 79 Heol Hendre, Capel Hendre, Rhydaman, SA18 3LE

Sylwadau: DIM SYLWADAU

Cais Cynllunio Rhif PL/10011

- 43 Heol Waterloo
- Anghydfod rhwng cymdogion ynghylch difrod i wal berimedr.

Sylwadau: Penderfynwyd bod hwn yn fater gorfodi.

Cais Cynllunio Rhif PL/09170

- 119 Heol Waterloo.
- Tir oddiar Heol Waterloo ar gyfer datblygiad preswyl.

Sylwadau: Roedd y pwyllgor o blaid y cais, ar yr amod bod materion sef ‘colli cynefin’, ‘diffyg draeniad’, y ffaith ‘nad oedd unrhyw gyfraniad arian Adran 106 yn amlwg’ a ‘diffyg adroddiad/ arolwg tir llygredig’ yn cael eu datrys.

Cais Cynllunio Rhif PL/10061

- Unedau 27-28 Stâd Ddiwydiannol Capel Hendre, Rhydaman, SA18 3SJ
- Amrywiol eitemau cynllunio ôl-weithredol ar gyfer estyniadau ffatri a pharcio ceir, ynghyd â gwaith tirlunio arfaethedig.

Sylwadau: DIM SYLWADAU.

828. Gan nad oedd unrhyw eitemau pellach i’w trafod, daeth y cyfarfod i ben am 7.58 yh