Cofnodion Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Cymuned Llandybïe a gynhaliwyd yn Swyddfeydd y Cyngor, Y Stryd Fawr, Llandybïe, ac arlein trwy gyfrwng Zoom, ar ddydd Mercher, Mawrth 26ain, 2025 am 7.05 yh

Presennol			
Cynghorwyr	J. Tandy D. Hopkins P. H. Roberts	E. W. Nicholas, C. R. Thomas	Mrs A. J. Evans R. Barnes
Yn mynychu arlein	D. Thomas	K. D. L. Davies	
Ymddiheuriadau	Dim		

CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO A DDERBYNIWYD ODDIWRTH YR AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL I'W HYSTYRIED YNG NGHYFARFOD PWYLLGOR CYNLLUNIO Y CYNGOR, A GYNHALIWYD AR FAWRTH 26ain, 2025, GAN WEITHREDU GYDAG AWDURDOD LLAWN.

684.

Trafodaeth ynghylch y ceisiadau cynllunio canlynol:

Ystyriaethau cynllunio i'w HYSTYRIED ym mis Mawrth:

Cais Cynllunio rhif PL/08971

- Tir ger Meirath, Heol Derwydd, Rhydaman, SA18 2LX
- Golwng Amodau 11 ac 13 o PL/05009 (llwybr troed 2.0 fetr o led, a Chynllun Dylunio'r Tirwedd)

Sylwadau; Dim sylwadau.

Cais Cynllunio rhif PL/09006

- Cyn safle Gwerthu Ceir, 124 Heol Rhydaman, Llandybïe, Rhydaman, SA18 2JY
- 2 dŷ preswyl arfaethedig

Sylwadau; Wedi iddynt arolygu cynllun y safle roedd aelodau'r pwyllgor am wneud y sylw, ac am ofyn bod ystyriaeth yn cael ei roi i alinio'r tai newydd fel eu bod yn unol ac mewn res â'r eiddo cyfagos yn 116 ac 124 Heol Rhydaman. Roedd y pwyllgor o'r farn bod hyn yn ystyriaeth allweddol fel na fydd effaith andwyol ar y goleuni sy'n cyrraedd y tai preswyl cyfagos.

Cais Cynllunio rhif PL/08990

- *Meadow View House*, 73A Heol Hendre, Capel Hendre, Rhydaman, SA18 3LE
- Gollwng Amod 12 o PL/06708 (Ymchwiliad Tir)

Sylwadau; Dim sylwadau.

Cais Cynllunio rhif PL/09051

- Tir ger *Penybanc Car Sales*, 96 Heol Penybanc, Rhydaman, SA18 3QS
- Newid defnydd o'r tir er mwyn hyrwyddo estyniad i'r garej presennol (bydd y tir yn cael ei ddefnyddio i storio ac arddangos cerbydau modur ar werth).

Sylwadau; Dim sylwadau.

Cais Cynllunio rhif PL/09048

- Llain 5, Stâd Ddiwydiannol Capel Hendre, Rhydaman, SA18 3SJ
- Codi 1 adeilad at ddefnydd diwydiannol cyffredinol (Dosbarth Defnydd B2) ac iard, cyfleusterau parcio a gwaith draenio cysylltiedig.

Sylwadau; Dim sylwadau.

Cais Cynllunio rhif PL/09072

- *Brooklands*, Heol Penygroes, Blaenau, Rhydaman, SA18 3EQ
- Estyniad i gefnlun y llawr daear, codi'r to a darparu cyfleusterau byw ar y llawr cyntaf, ynghyd â ffenestri dormer.

Sylwadau; Dim sylwadau.

Cais Cynllunio rhif PL/09050

- Cilyrychen, Llandybïe, Rhydaman, SA18 3JZ
- Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer y defnydd arfaethedig, sef codi to ffrâm porth i orchuddio ardal fwydo.

Sylwadau; Dim sylwadau.

685. Gan nad oedd unrhyw eitemau pellach i'w trafod, daeth y cyfarfod i ben am 7.26 yh