Cofnodion Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Cymuned Llandybïe a gynhaliwyd yn Swyddfeydd y Cyngor, Y Stryd Fawr, Llandybïe, ac arlein trwy gyfrwng Zoom, ar ddydd Mercher, Mehefin 25ain, 2025 am 7.27 yh

Presennol			
Cynghorwyr	J. W. Tandy D. W. Hopkins	E. W. Nicholas, S. Roberts	Mrs A. J. Evans L. Wilkins
Yn mynychu arlei:	D. Thomas	K. D. L. Davies	L. Thomas
Ymddiheuriadau	Dim		

CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO A DDERBYNIWYD ODDIWRTH YR AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL I'W HYSTYRIED YNG NGHYFARFOD PWYLLGOR CYNLLUNIO Y CYNGOR, A GYNHALIWYD AR FEHEFIN 25ain, 2025, GAN WEITHREDU GYDAG AWDURDOD LLAWN.

743. Datganiad o Fuddiant

Roedd y Cyng A. J. Evans wedi llofnodi ffurflen datgan buddiant, yn cofnodi bod aelod o'i deulu yn gweithio i gwmni TRJ Ltd.; roedd y datganiad yn cyfeirio at gais cynllunio PL/09334, sydd i'w drafod a'i ystyried yn y cyfarfod hwn.

744.

Trafodaeth ynghylch y ceisiadau cynllunio canlynol:

Ystyriaethau cynllunio i'w HYSTYRIED ym mis Mehefin:

Cais Cynllunio rhif PL/09334

- Chwarel Cilyrychen, Llandybïe, Rhydaman, SA18 3JG
- Gollwng Amodau 11, 19, 29, 30 31 a 32 o PL/02167 (Halogiad Tir, Monitro Ansawdd yr Aer, Cynllun Rheoli Cadwraeth, Dadansoddiad o'r Odyn Galch, Cynllun Rheoli Tirlunio ac Ecoleg)

Sylwadau; Roedd y pwyllgor am gynnig y sylw taw adroddiad drafft oedd yr adroddiadau allweddol, ac roedd swyddogion y Cyngor Sir hefyd wedi gwneud sylwadau ynghlyn â hyn, felly roedd hi'n anodd cynnig sylw diffiniol; serch hynny, roedd y pwyllgor am ddatgan bod adroddiadau wedi'u codi, yn ystod y blynyddoedd diwethaf, yn sôn am wastraff yn gollwng i'r Afon Gwenlais ac i'r Afon Marlais, ac nid oedd hyn yn dderbyniol gan y gymuned. Byddai angen monitro, yn llym, pe byddai unrhyw waith yn cychwyn ar y safle.

Roedd sylwadau pellach yn cyfeirio at y ffaith bod yr adroddiadau ynghylch dwst a sŵn yn ymddangos braidd yn niwlog ac, unwaith eto, dylid cymryd gofal a monitro'r elfennau hyn y llym er mwyn gwarchod iechyd y preswylwyr sy'n byw yn y cyffiniau.

Yn olaf, gwnaethpwyd sylwadau y dylid monitro'r gwaith adfer i'r Odynau Calch, a sicrhau bod y gwaith yn cael ei wneud mewn modd cydymdeimladol er mwyn gwarchod uniondeb yr etifeddiaeth a'r gymuned o ystlumod sy'n byw yn yr odynau.

Cais Cynllunio rhif PL/09354

- Llain 16, Llandybïe, Rhydaman, SA18 2TL
- Materion a Gedwir yn Ôl o Gais Cynllunio Amlinellol PL/04558 (Cais Cynllunio Amlinellol – Tŷ Preswyl)

Sylwadau; DIM SYLWADAU

Cais Cynllunio rhif PL/09437

- Clwb Merlod Dyffryn Aman, Heol Blaenau, Llandybïe, Rhydaman, SA18 3ND
- Gosod 8 colofn llifoleuadau a lleoli cynhwysydd storio amgen yn yr arena marchogaeth presennol.

Sylwadau; Roedd y pwyllgor am gynnig y sylw y dylid gosod mwy nag un Bocs Ystlumod er mwyn lliniaru ar effaith llygredd golau posib, yn enwedig yn ystod y gaeaf.

Cais Cynllunio rhif PL/09443

- 2 Heol Lotwen, Capel Hendre, Rhydaman, SA18 3RP
- Arwydd hysbysebu maint 1.2m x 0.6m wedi'i gysylltu wrth y ffens ffin, gyda'r sail wedi'i osod 1.2m yn uwch na lefel y tir gerllaw.

Sylwadau; Roedd y pwyllgor o'r farn ei fod yn anaddas gosod arwydd a fyddai, o bosib, yn achosi trafferth i ddefnyddwyr yr heol, ger y cyffordd prysur hwn.

Cais Cynllunio rhif PL/09454

- Yr Hen Felin, Heol y Brenin, Llandybïe, Rhydaman, SA18 2TL
- Atgyweirio ac addasu'r adeilad i greu bwthyn gwyliau gydag ardal storio ar y llawr daear, a chanolfan ddadansoddi yn yr adeilad to-ar-oledd blaen agored cysylltiedig.

Sylwadau; Roedd y pwyllgor am gynnig y sylw y dylid croesawu adfer y fath safle treftadaeth pwysig, a dylid hefyd groesawu creu swyddi a darparu cyfle am eiddo preswyl ar gyfer ymwelwyr i'r ardal, yn enwedig o ystyried y nifer fechan o lefydd parcio ceir sydd eu hangen.

Cais Cynllunio rhif PL/09473

- Penygroes Concrete, Heol Norton, Penygroes, Llanelli, SA14 7RU
- Seilo powdr swmp newydd

Sylwadau; Roedd y pwyllgor am nodi y dylid gosod amod ar y cais, sef bod y cyffordd newydd a'r mynediad yn cael eu defnyddio gan y cwmni; nid dyma, yn gyfangwbl, yw'r sefyllfa ar hyn o bryd gan fod y preswylwyr wedi cwyno wrth Gynghorwyr am ddwst, sŵn a thraffig.

Wedi dweud hynny, byddai'r pwyllgor am gefnogi'r cais oherwydd bod y busnes yn darparu swyddi sydd mawr eu hangen yn yr ardal.

745. Gan nad oedd unrhyw eitemau pellach i'w trafod, daeth y cyfarfod i ben am 7.48 yh