Cofnodion Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Cymuned Llandybïe a gynhaliwyd yn Swyddfeydd y Cyngor, Y Stryd Fawr, Llandybïe, ac arlein trwy gyfrwng Zoom, ar ddydd Mercher, Ebrill 30ain, 2025 am 7.08 yh

Presennol			
Cynghorwyr	J. Tandy D. Hopkins P. H. Roberts	E. W. Nicholas, Mrs A. J. Evans	L. Wilkins R. Barnes
Yn mynychu arlein	D. Thomas	K. D. L. Davies	
Ymddiheuriadau	C. R. Thomas		

CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO A DDERBYNIWYD ODDIWRTH YR AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL I'W HYSTYRIED YNG NGHYFARFOD PWYLLGOR CYNLLUNIO Y CYNGOR, A GYNHALIWYD AR EBRILL 30ain, 2025, GAN WEITHREDU GYDAG AWDURDOD LLAWN.

711.

Trafodaeth ynghylch y ceisiadau cynllunio canlynol:

Ystyriaethau cynllunio i'w HYSTYRIED ym mis Ebrill:

Cais Cynllunio Rhif PL/09170

- Tir oddiar 119 Heol Waterloo, Penygroes, Llanelli, SA14 7PU
- Datblygiad Preswyl Arfaethedig

Sylwadau: Roedd hi'n amlwg bod y gwaith papur ar y porth cynllunio yn anghyflawn, felly roedd hi'n anodd gwneud sylwadau manwl a chytbwys; un camgymeriad a nodwyd oedd y cyfeiriad at 'dim perthi neu goed' ac yna cyfeirio at 'wernen', sydd wrth gwrs yn goeden.

Cais Cynllunio Rhif PL/09173

- Cartref Gofal Plas Y Bryn, Heol Thornhill, Cwmgwili, Llanelli, SA14 6PT
- Dymchwel y cartref gofal gwag 32 gwely presennol ac adeiladu cartref gofal 60 gwely newydd, ynghyd â gwaith tirlunio a pharcio cysylltiedig.

Sylwadau: Byddem ni'n croesawu cyfleusterau gofal modern newydd.

Cais Cynllunio Rhif PL/09190

- Tafarn y Llwyn Iorwg, Heol yr Eglwys, Llandybïe
- Llety gwyliau 2 ystafell wely

Sylwadau: Dim gwrthwynebiad.

712. Gan nad oedd unrhyw eitemau pellach i'w trafod, daeth y cyfarfod i ben am 7.26 yh