Cofnodion Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Cymuned Llandybïe a gynhaliwyd yn Swyddfeydd y Cyngor, Y Stryd Fawr, Llandybïe, ac arlein trwy gyfrwng Zoom, ar ddydd Mercher Gorffennaf 31ain, 2024 am 7.15 yh.

Presennol

Cynghorwyr	J. Tandy D. Hopkins	Mrs C. R. Thomas R. Barnes	Mrs A. J. Evans E. Nicholas,
Yn mynychu arlein:	D. Thomas	K. D. L .Davies	
Ymddiheuriadau:	E. Davies	P.H. Roberts	

CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO A DDERBYNIWYD ODDIWRTH YR AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL I'W HYSTYRIED YNG NGHYFARFOD PWYLLGOR CYNLLUNIO Y CYNGOR, A GYNHALIWYD AR Orffennaf 31ain, 2024, GAN WEITHREDU GYDAG AWDURDOD LLAWN

494.

Trafodaeth ynghylch y ceisiadau cynllunio canlynol:

Ystyriaethau cynllunio i'w **TRAFOD** ym mis Gorffennaf;

- **PL/07861**

Tŷ Plas Gwyn, Heol Plas Gwyn, Penygroes, Llanelli, SA14 7RY

Tynnu i ffwrdd y to dur presennol a'r waliau cyd-gloi o fframiau pren, ymestyn slab presennol y garej ac adeiladu garej dwbl o flociau; bydd y to o lechi, i gydfynd â chynllun y tŷ presennol, a gosodir cladin llorweddol ar y waliau, sef Marley Cedral neu system debyg gymeradwy. Bydd y slab ehanach yn caniatau parcio i ddau gerbyd felly bydd 2 ddrws caed roler yn cael eu gosod ar y blaenlun. Bydd gwagle'r toi yn cynnwys llawr dormer yn y cefn a fydd yn darparu gofod storio ac adnodd campfa gartref ar gyfer yr aelwyd, y cyfan i'w gyrchu drwy stâr allanol.

Sylwadau: **Nid oedd unrhyw sylwadau.**

- **PL/07859**

Tŷ Plas Gwyn, Heol Plas Gwyn Road, Penygroes, Llanelli, SA14 7RY

Estyniad dau lawr i'r ystlyslun a rhan o flaen yr adeilad, newidiadau i orffeniad y waliau blaenolwg presennol a gosod un ffenestr newydd yn y blaen ar y llawr cyntaf.

Sylwadau: **Nid oedd unrhyw sylwadau.**

- **PL/07977**

Tir ar ochr ddeheuol Heol Plas-Gwyn, rhwng pentrefi Caerbryn a Phenygroes, SA14 7RY

Gollwng Amodau 4 a 5 o PL/05056 (LEMP).

Sylwadau: Roedd y Cynghorwyr wedi holi paham bod yr Awdurdod yn dal i aros am un adroddiad? A byddem yn cynghori bod angen brysio i gychwyn y prosiect, ac a oes unrhyw wersi i'w dysgu ynghylch y diffyg draeniad a achosodd y problemau gyda'r prosiect cyntaf.

- **PL/07748**

15 Llwynybryn, Rhydaman, SA18 2ES

Diwygiad Ansylweddol i PL/07243 (Estyniad i dŷ mas presennol er mwyn darparu anecs yn cynnwys ystafell wely, ystafell fyw/ ystafell fwyta, cegin ac ystafell ymolchi).

Sylwadau: **Nid oedd unrhyw sylwadau.**

495. Gan nad oedd unrhyw eitemau pellach i'w trafod, daeth y cyfarfod i ben am 7.26 yh